

Vermietungs-Exposé

Gewerbefläche

427,14 m²

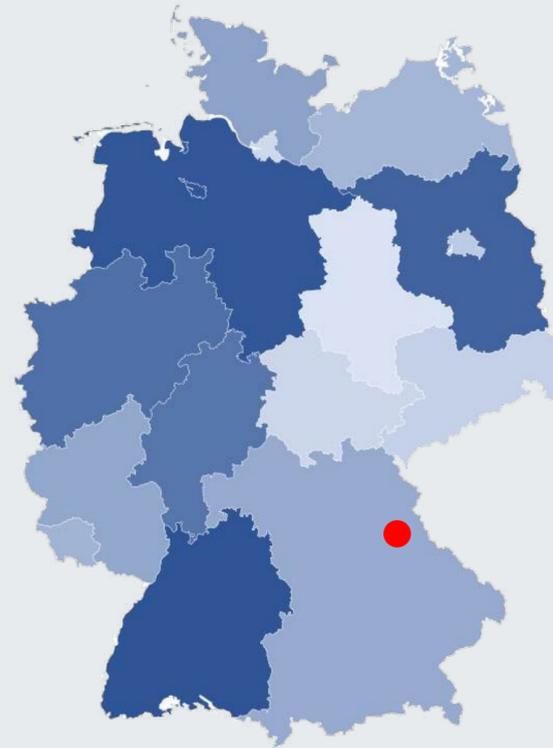
Fuggerstraße 28a | 92224 Amberg

Objektübersicht

Objektdaten

Adresse	Fuggerstraße 28a, 92224 Amberg
Bundesland	Bayern
Baujahr	1996
Objekttyp/Nutzungsart	Gewerbe
Vermietbare Fläche	427,14 qm
Stellplätze	129
Vermietbar ab	Nach Vereinbarung
Heizungsart	Gas

Lage und Gesamtkomplex



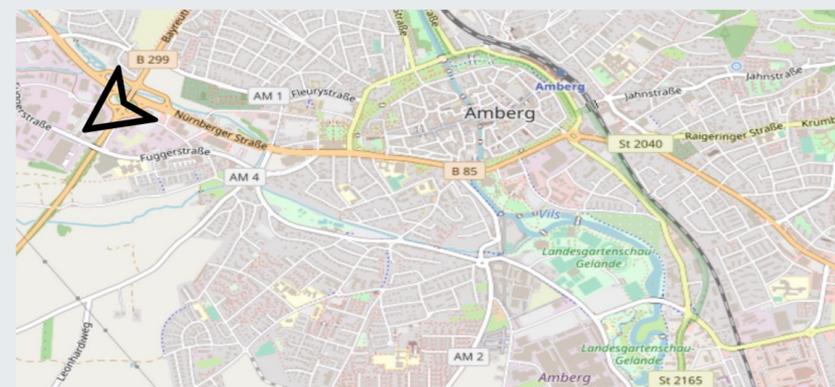
Makrostandort



Beschreibung

- 42.100 Einwohner
- Kaufkraft 102,5
- Arbeitslosenquote 4,0 %

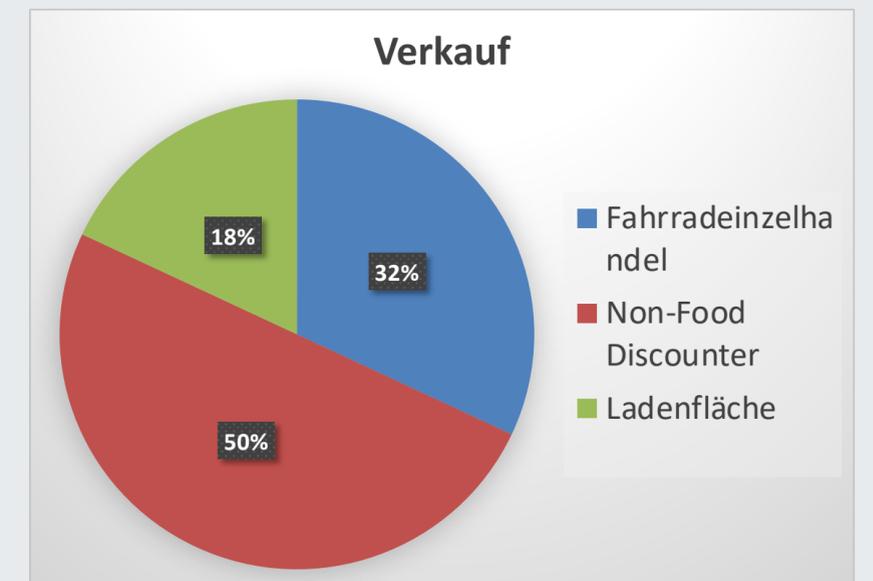
Mikrostandort



Beschreibung

- Standort an südwestlicher Ortsrandlage im Gewerbegebiet „Amberg West“
- Erstklassige Anbindung an das Bundes- und Landesstraßennetz

Mietermix



Objektbilder

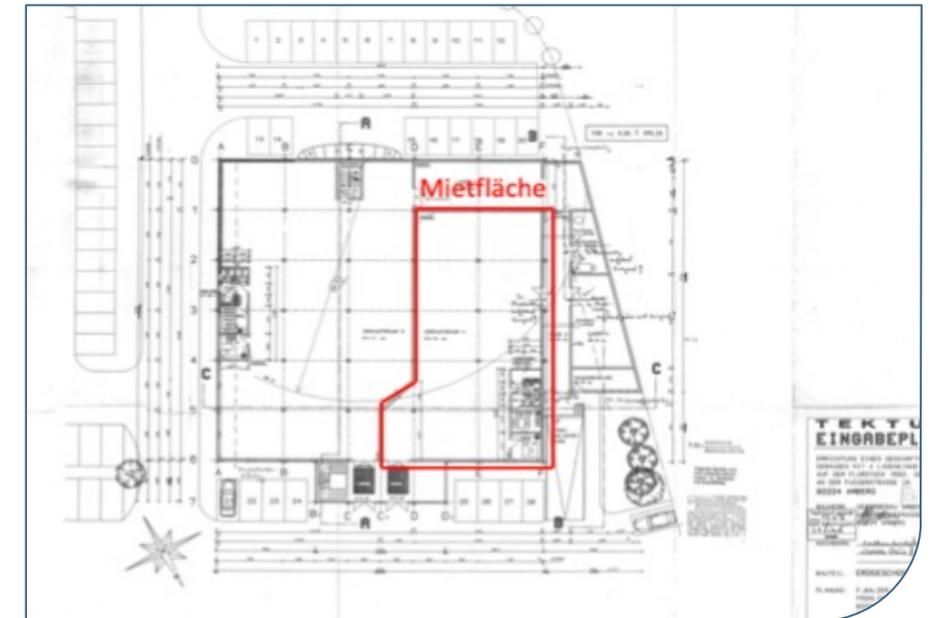
Frontansicht



Eingangsbereich



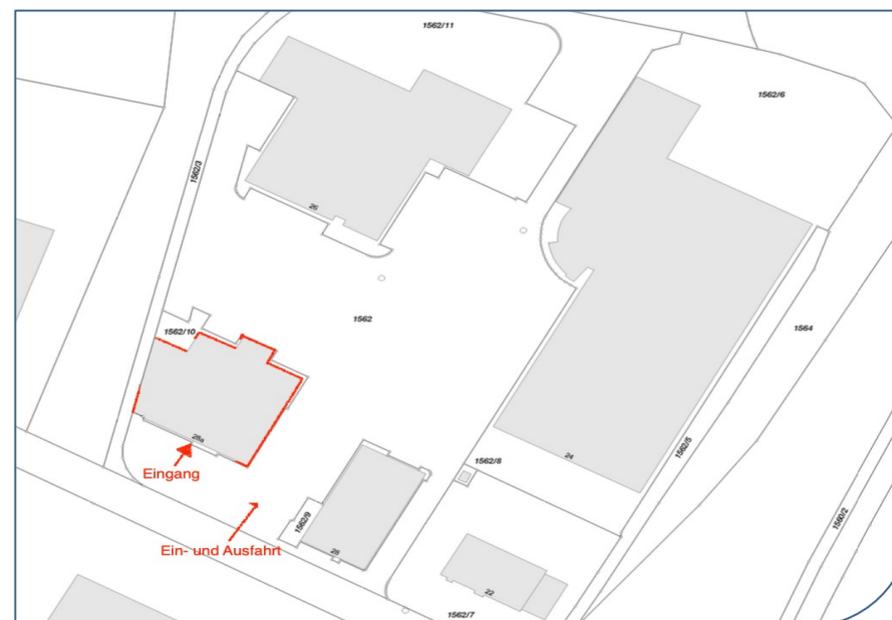
Grundriss



Innenbereich



Flurkarte



Kontakt

Sie wollen mehr erfahren?

Kim Kaltenberg

Asset Managerin

T: 069 – 756694 269

E: k.kaltenberg@g-pep.com

GPEP GmbH

Ste.-Foy-Straße 35-37 • 65549 Limburg

www.g-pep.com

Disclaimer

Haftungsausschluss

Diese Präsentation wurde von der GPEP GmbH zu Informationszwecken erstellt. Sie enthält ausgewählte Informationen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Durch das Öffnen und Überprüfen dieses Dokuments erklärt der potenzielle Investor, dass er die nachfolgenden Informationen gelesen und verstanden hat und den Regelungen und Bedingungen dieser Präsentation zustimmen.

Die Präsentation ist unvollständig und soll nur einen Überblick über die Investmentmöglichkeit verschaffen und bildet keine Grundlage einer Investitionsentscheidung. GPEP, deren leitende Angestellte oder Mitarbeiter sowie deren Gesellschafter und deren Schwestergesellschaften, jeweils deren Organe, leitende Angestellte und Mitarbeiter haften nicht für die Richtigkeit der Informationen. Insbesondere haften sie nicht für die in den Informationen enthaltenen Aussagen, Planungen oder sonstigen Angaben, z. B. über deren Strategien, wirtschaftliche Verhältnisse, Markt- und Wettbewerbssituationen, regulatorisches Umfeld usw. Etwaige Unrichtigkeiten oder Unvollständigkeiten der Information begründen keine Haftung, weder für unmittelbare noch für mittelbare Schäden.

Es besteht keine Verpflichtung, dem Empfänger der Präsentation weitere Informationen zugänglich zu machen. Die in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen und die ihnen zugrunde liegenden Tatsachen können ohne Vorankündigung geändert werden.

Aus dem Erhalt dieses Dokuments kann der Empfänger keinen Rechtsanspruch herleiten, eine Beteiligung an einem unserer Fonds zu erwerben oder Verhandlungen hinsichtlich eines solchen Erwerbs mit der HANSAINVEST oder sonstigen Beteiligten führen zu können. Dieses Dokument stellt kein Angebot zum Erwerb einer Beteiligung an einem unserer Fonds dar, sondern will dazu auffordern, dass der Interessent seinerseits ein Angebot, gerichtet auf den Erwerb einer Beteiligung an unserem Fonds abgibt. GPEP wird alle eingehenden Angebote sorgfältig verwahren und vertraulich behandeln.

Die Präsentation ist urheberrechtlich geschützt und vertraulich zu behandeln. Sie darf von keiner Person und zu keinem Zweck vervielfältigt, verteilt oder veröffentlicht werden. Alle Rechte vorbehalten.